

Immobilien, Investitionen mit langfristiger & nach- haltiger Strategie

**Eine wichtige Anlageklasse inner-
halb der Anlagestrategie bilden
Immobilieninvestitionen**

**Die Anlagestiftung asaa bezweckt die gemein-
schaftliche Anlage und Verwaltung der ihr von
den Vorsorgeeinrichtungen anvertrauten Vorsor-
gegelder in Immobilien im In- und Ausland.**

**Die Stiftung bietet institutionellen Anlegern mit
ihren Anlagegefässen eine ideale Ergänzung im
Sinne der Diversifikation zu bestehenden
Immobilieninvestitionen**

Ein professionelles Immobilienteam am Standort
Bern ist für diesen Bereich beauftragt. Im Rahmen
der Erweiterung des Portfolios ist asaa laufend an
attraktiven Immobilien interessiert.

Anlagegruppe «asaa Gewerbeimmobilien Schweiz»

Anlagestrategie

Die Anlagegruppe verfolgt das Ziel, risikogerechtes
und langfristiges Kapital- und Ertragswachstum für
die Anleger zu erwirtschaften.

Das erreichen wir durch Investitionen in ausgewählte
Gewerbe- und Spezialimmobilien entlang der
Hauptverkehrsachsen der Schweiz.

Angestrebt wird eine breite Diversifikation in Bezug
auf die geografische Lage und Nutzungsarten.



Objektart

- gut unterhaltene Renditeobjekte (Income Properties), Anlagevolumen ca. CHF 10-30 Mio.
- langfristige, indexierte Mietverträge (idealerweise Sale-and-Rent-Back)
- solvente Mieter
- sehr hohe Mietauslastung mit einem (Single Tenant) bzw. wenigen Mietern

Objektnutzung

gewerblich/industriell genutzte Objekte:

- Büronutzung
- Handels-, Retail- und Verkaufsnutzung
- Logistik- und Lagernutzung
- Industrie-, Produktions- und Fabriknutzung
- Gastronomie- und Hotelnutzung
- Spital- und Pflegenutzung
- Spezialimmobilien (Gewerbepark, Freizeitanlagen, Parkhäuser, Datacenter etc.)



Produktions- und Verwaltungsgebäude in der Ostschweiz

Ihre Ansprechpersonen

Zuverlässig – transparent – vertrauensvoll

Kurze Entscheidungswege und rasche Handlungsfähigkeit zeichnen uns aus. Haben Sie eine Immobilie zum Verkauf, die für asaa interessant sein könnte?

Wir freuen uns, wenn Sie uns kontaktieren.



Carol Salzgeber
Leiterin Portfolio-/Assetmanagement
Stv. Leiterin Immobilien

☎ +41 31 330 22 65
✉ carol.salzgeber@pat-immo.ch



Thomas Fasel
Leiter Entwicklung und Bau

☎ +41 31 330 22 60
✉ thomas.fasel@pat-immo.ch

Bitte senden Sie uns Ihre Investitionsoportunitäten an folgende Mailadresse:

immo@pat-immo.ch