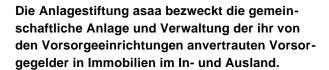
# asaa

## Immobilien, Investitionen mit Iangfristiger & nachhaltiger Strategie

Eine wichtige Anlageklasse innerhalb der Anlagestrategie bilden Immobilieninvestitionen



Die Stiftung bietet institutionellen Anlegern mit ihren Anlagegefässen eine ideale Ergänzung im Sinne der Diversifikation zu bestehenden Immobilieninvestitionen

Ein professionelles Immobilienteam am Standort Bern ist für diesen Bereich beauftragt. Im Rahmen der Erweiterung des Portfolios ist asaa laufend an attraktiven Immobilien interessiert.

### Anlagegruppe «asaa Gewerbeimmobilien Schweiz»

#### Anlagestrategie

Die Anlagegruppe verfolgt das Ziel, risikogerechtes und langfristiges Kapital- und Ertragswachstum für die Anleger zu erwirtschaften.

Das erreichen wir durch Investitionen in ausgewählte Gewerbe- und Spezialimmobilien entlang der Hauptverkehrsachsen der Schweiz.

Angestrebt wird eine breite Diversifikation in Bezug auf die geografische Lage und Nutzungsarten.



#### Objektart

- gut unterhaltene Renditeobjekte (Income Properties), Anlagevolumen ca. CHF 10-30 Mio.
- langfristige, indexierte Mietverträge (idealerweise Sale-and-Rent-Back)
- · solvente Mieter
- sehr hohe Mietauslastung mit einem (Single Tenant) bzw. wenigen Mietern

#### Objektnutzung

gewerblich/industriell genutzte Objekte:

- Büronutzung
- · Handels-, Retail- und Verkaufsnutzung
- · Logistik- und Lagernutzung
- · Industrie-, Produktions- und Fabriknutzung
- · Gastronomie- und Hotelnutzung
- · Spital- und Pflegenutzung
- Spezialimmobilien (Gewerbepark, Freizeitanlagen, Parkhäuser, Datacenter etc.)



Produktions- und Verwaltungsgebäude in der Ostschweiz



### **Ihre Ansprechpersonen**

Zuverlässig – transparent – vertrauensvoll

Kurze Entscheidungswege und rasche Handlungsfähigkeit zeichnen uns aus. Haben Sie eine Immobilie zum Verkauf, die für asaa interessant sein könnte?

Wir freuen uns, wenn Sie uns kontaktieren.



Carol Salzgeber Leiterin Portfolio-/Assetmanagement Stv. Leiterin Immobilien

**(** +41 31 330 22 65

carol.salzgeber@pat-immo.ch



Thomas Fasel Leiter Entwicklung und Bau

+41 31 330 22 60

thomas.fasel@pat-immo.ch

Bitte senden Sie uns Ihre Investitionsopportunitäten an folgende Mailadresse:

immo@pat-immo.ch